



Het laatste nieuws over de bouwwerkzaamheden in uw buurt

Zoals u in de wijk kunt zien, gaan de werkzaamheden aan de 2e Opbouwstraat snel. In deze vierde nieuwsbrief leest u de aangepaste planning en het laatste nieuws.

Hoe ziet de planning eruit?

Dit is de laatste planning. Deze kan altijd nog veranderen, bijvoorbeeld door weersomstandigheden.

- Juli: achtertuinen en achterpad.
- Juli: fijne afbouw. We monteren de meterkastjes af, vensterbanken en eventueel nog keukens en binnendeuren.
- Augustus: afmontage installaties.
- Augustus: Vattenfall hoofd tracee aanbrengen. We graven een sleuf in de weg en maken een aanvoer en retourleiding. Dit koppelen we dan aan het sv-net.
- September: bouwkundig opleveren zonder nutsaansluitingen.
- September: bergingen en metselen tuinmuren.
- September: aansluiting hoofdriool aansluiting.
- Begin 2027: aansluiting nutsvoorzieningen.
- Voorjaar 2027: verwachting begin verhuur woningen.



Gemeentelijk inrichtingsplan is nu definitief

Gemeente Rotterdam moest eerst het gemeentelijk inrichtingsplan definitief maken. Dit is een paar weken geleden gebeurd. Hierdoor konden we helaas later de aanvraag bij Stedin starten. De procedure voor de aanvraag duurt lang, bijna een halfjaar. Dat betekent dat Stedin pas in 2027 start met het aansluiten van de nutsvoorzieningen. We hopen natuurlijk dat het weer dan meewerkt en het niet vriest. Anders komt er nog meer vertraging.

Wachten op nutsaansluitingen

Om de werkzaamheden klaar te maken voor verhuur moeten we wachten op de aansluiting van de nutsvoorzieningen. Dat is op zijn vroegst begin 2027. Daarna duurt het nog ongeveer 4 weken totdat alles klaar is voor de nieuwe bewoners.

Tijdelijke wegafsluiting

Vanaf 17 augustus sluiten we de straat opnieuw tijdelijk af om de woningen definitief aan te sluiten op het riool. Voor transporten en kraanwerkzaamheden moeten we de Molenvliet soms enkele uren afsluiten. We doen dit voor ieders veiligheid en houden de route open waar dat kan. Bedankt voor uw begrip en excuses voor het ongemak.



Tropenrooster bij tropische dagen



Het Nederlandse weer kan erg wisselvallig zijn. Dat betekent dat er ook hele warme dagen voorkomen. Daarom werken we op deze dagen met een tropenrooster. De mensen op de bouw beginnen dan om 6:00 uur en werken tot 15:00 uur. Dit is belangrijk omdat onze medewerkers in de koelere ochtenduren veiliger en gezonder kunnen werken. Bij extreme hitte neemt het risico op oververhitting, uitdroging en fouten door vermoeidheid namelijk snel toe. Met het tropenrooster kunnen zij voldoende drinkpauzes nemen en op tijd verkoeling zoeken.

Tijdens de Bouwvak werken we door

In de vakantie en de bouwvakantie werken we door. De mensen op de bouw komen uit heel Nederland, waardoor er altijd mensen aanwezig zijn.

Wij wensen u een fijne zomer!



Heeft u vragen?

Veel informatie over het project, zoals de planning en nieuwsbrieven leest u ook terug op de projectpagina op internet <https://www.havensteder.nl/projecten/2e-opbouwstraat>.

Neem bij vragen contact op met Alex Dekkers van bouwbedrijf Plegt-Vos. Hij beantwoordt graag al uw vragen over de werkzaamheden, planning en eventuele overlast.

U kunt ook langskomen bij de woning aan de Meester Arend van der Woudenslaan 6. Onze werktijden zijn van maandag tot en met vrijdag van 07:00 tot 16:00 uur.

Voor calamiteiten en noodgevallen buiten onze werktijden, kunt u bellen naar het algemene telefoonnummer van Plegt-Vos: 088 - 588 6000.

Partner in dit project

